

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.11./TB-THADS-KV6

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24790/CT-TĐG ngày 27/5/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông số 396/TBNI-TTĐGTS ngày 08/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (nay là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long), địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre (nay là Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tài sản đấu giá là:

\* Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 2, diện tích 470,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Gia Phước, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Gia Phước, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Văn Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

\* Cây trồng gắn liền trên đất:

- Dừa:

+ 20 – 25 năm tuổi: 02 cây.

+ 06 – 08 năm tuổi năng suất kém: 05 cây.

+ 02 – 03 năm tuổi năng suất kém: 03 cây.

+ 01 năm tuổi: 02 cây.

- Xoài:

- + Mới trồng: 01 cây.
- Mận từ 06 – 08 năm tuổi: 01 cây.
- Mít 04 năm tuổi: 01 cây.
- Đu đủ có trái: 01 cây.
- Chuối loại 1: 04 bụi.
- Cau có trái: 02 cây; chưa trái: 03 cây.
- Cây tạp: bản, sắn, quao đường kính gốc 40 – 60cm: 07 cây.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết đến **ngày 11/11/2025**; địa điểm: Tại ấp Gia Phước, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Gia Phước, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 09/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **120.419.755đ** (Một trăm hai mươi triệu bốn trăm mười chín ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

Tiền đặt trước: **12.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9 giờ, ngày 14/11/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên bán đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải từ **1.300.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Khánh Trung ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (7b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Thủy Linh**